



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**
30-е заседание I-го созыва

РЕШЕНИЕ

06 апреля 2017 года
с. Крымское

№ 30-6/ 382

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 год.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением 10 сессии Крымского сельского совета от 24.04.2015 года № 10/111 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым», решением 12 сессии Крымского сельского совета № 12/127 от 15.07.2015 года «Об утверждении Положения о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым», решением 30-го заседания Крымского сельского совета I созыва от 06.04.2017 года № 30-1/377 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым», ст. 11, 17, 18, 19 Главы II Устава муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, принятого решением 3-ой сессии Крымского сельского совета 1-го созыва от

25.11.2014 №24 «О принятии Устава муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым» с изменениями от 23.01.2017 года № 28-2/373,

КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 год (прилагается).

2. Поручить сектору по экономико-финансовому анализу, бухгалтерского учета и муниципальных услуг включенных в Перечень имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году (далее - Перечень), до 01.09.2017г. закончить мероприятия по инвентаризации и постановке на кадастровый учет указанного в Перечне муниципального имущества, а также по внесению сведений о нем в Реестр муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

3. Разместить настоящее решение на информационном стенде Крымского сельского совета и на Портале Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел - Сакский район (sakimo.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Крымского сельского совета Сакского района Республики Крым по промышленности, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и имущественным отношениям.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования(обнародования).

Председатель Крымского сельского совета –
глава администрации Крымского сельского поселения

Г.Н.Кройтор

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 год

РАЗДЕЛ I

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2018 году
Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 год (далее — План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением 10-й сессии Крымского сельского совета I созыва от 24.04.2015 № 10/111 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым», решением 30-го заседания Крымского сельского совета I созыва от 06.04.2017 г. № 30-1/377 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Приватизация в 2018 году будет направлена на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым;

совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым;

увеличение поступления не налоговых доходов в бюджет муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

В связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в её составе новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в процессе их интеграции в правовую,

экономическую, финансовую системы Российской Федерации, существует необходимость не ухудшения положения субъектов правоотношений, сложившихся до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Арендаторы муниципального имущества, у которых правоотношения по аренде муниципального имущества возникли до принятия вышеуказанного документа, понесли финансовые затраты с расчетом на перспективу перехода к ним права собственности на объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях ведения собственной предпринимательской деятельности.

План предоставляет возможность реализации права выкупа арендаторами муниципального имущества, которым они намерены были воспользоваться, но не воспользовались по независящим от них причинам.

На основании главы 6 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденного решением 30 –го заседания Крымского сельского совета I созыва от 06.04.2017 года № 30-1/377, арендаторы муниципального имущества имеют право на выкуп такого имущества в случае, если:

- до вступления в силу вышеуказанных нормативных правовых актов в отношении имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Крымским сельским советом было принято решение о приватизации путем выкупа и приватизация которого на момент принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (21.03.2014) не была завершена;

- до вступления в силу вышеуказанных нормативных правовых актов арендатором имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики

Крым (здания, сооружения, нежилого помещения), в установленном порядке по состоянию на 21 марта 2014 года были согласованы с арендодателем и осуществлены за счет собственных средств улучшения арендованного имущества, которые невозможно отделить от объекта аренды без причинения ему вреда, в размере не менее 25,0% рыночной стоимости имущества, по которой оно было передано в аренду, определенной субъектом оценочной деятельности.

Анализ объектов муниципальной собственности, включенных ранее в перечни объектов коммунальной собственности Крымского сельского совета, подлежащих приватизации, показал, что правом выкупа не воспользовались 5 арендаторов, подавших соответствующие заявления и подтвердившие такое право в соответствии с действовавшим законодательством.

Кроме этого, в органы местного самоуправления поступили заявления от арендаторов муниципального имущества, которые до 21.03.2014 с разрешения арендодателя осуществили улучшение арендованного имущества за счет собственных средств, с просьбой о выкупе такого имущества.

Принимая во внимание отсутствие нормативного правового акта, предусматривающего особенности регулирования имущественных отношений на

территории Республики Крым в отношении арендаторов, получивших право на выкуп имущества до 21.03.2014 года, а также то обстоятельство, что, в основном, все арендаторы, получившие право на выкуп, являются субъектами малого и среднего предпринимательства, такие арендаторы смогут воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендованного имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом договорных правоотношений по аренде.

В решениях об условиях приватизации объектов муниципального имущества, включенных в Перечень имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году, будет предусмотрено преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2018 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов местного самоуправления муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, структурных подразделений Администрации Крымского сельского поселения, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании Плана комиссией по приватизации, образуемой в установленном порядке, разрабатывается решение об условиях приватизации, в том числе относительно способа приватизации арендуемых объектов в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым. Решение об условиях приватизации утверждается постановлением Администрации Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры поселения и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым за

счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества

Согласно Плану предполагается приватизировать 18 объектов недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году, представленный во втором разделе Плана, условно разбит на две группы.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана, ожидаемые поступления в бюджет муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым — **5 млн. 688** тыс. рублей.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Суммы расходов средств включены в Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 год», утвержденную постановлением Администрации Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на соответствующий плановый период.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права

муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;

- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;

- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году, в установленном порядке;

- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году, в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации Крымского сельского поселения, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

РАЗДЕЛ II ПЕРЕЧЕНЬ

Имущества муниципального образования

Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году.

Реестровый или порядковый номер	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества			Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Способ приватизации
		населенный пункт	Улица	№			
2000006	Спорткомплекс	Крымское	Парковая	24	90:11:120101:223	358,5	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение
2000009	Нежилое здание	Крымское	Мира	8	90:11:120101:175	230	С учетом преимущественного

							права арендато ра на приобре тение
2000013	Домовладение №5 пом VII, VIII (подвал)	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:196	134,3	С учетом преиму ществен ного права арендато ра на приобре тение
2000014	Домовладение №5 пом V (подвал)	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:195	27,5	
2000015	Домовладение №5 (критинина)	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:211	8,6	С учетом преиму ществен ного права арендато ра на приобре тение
2000016	Сооружение Д/комбината с. Валентиново	Крымское					
2000032	Нежилое здание с. Степное ул. Школьная, 18	Степное	Школьная	18	90:11:120401:26	937	С учетом преиму ществен ного права арендато ра на приобре тение
2000033	Нежилое здание с. Степное ул. Школьная, 18а	Степное	Школьная	18 А	90:11:120401:30	190,1	С учетом преиму ществен ного права арендато ра на приобре тение
2000035	Туалет уличный	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова				

2000037	Домовладение №5 Этаж 1 пом 7-13	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:190	50,8	
2000038	Домовладение №5 Этаж 1 (почта)	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:201	60,3	
2000039	Домовладение №5 Этаж 2 пом. 25-30	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:193	51,3	
2000040	Домовладение №5 Этаж 1 пом. 2, 4	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:192	47,5	
2000041	Домовладение №5 Этаж 2	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:199	26,5	
2000042	Домовладение №5 Этаж 1	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:200	14,4	
2000043	Домовладение №5 Этаж 2	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:202	18,3	
2000044	Домовладение №5 Этаж 2 пом. 33-35	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:191	39,3	
2000045	Домовладение №5 Этаж 2 пом. 31	Крымское	пл. Централь ная им. М.П. Ушакова	5	90:11:120101:189	52,7	