



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
33-е ЗАСЕДАНИЕ I СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

16 июня 2017 года  
с. Крымское

**№ 33-11/ 408**

О Методике расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения - нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом п.6 статьи 6 главы I Устава Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым, принятого решением 3-ой сессии Крымского сельского совета 1-го созыва от 25.11.2014 №24 «О принятии Устава муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

**КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Методику расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения – нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте на странице муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале Совета Министров Республики Крым [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru)., на информационном стенде Крымского сельского совета и в муниципальной газете «Голос».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Крымского сельского совета Сакского района Республики Крым по промышленности, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и имущественным отношениям.

Председатель Крымского сельского совета-  
глава администрации Крымского сельского поселения

Г.Н.Кройтор

**Методика расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения - нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения**

Исходной информацией для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в Крымском сельском поселении Сакского района Республики Крым явились данные собранные и обобщенные Администрацией Крымского сельского поселения.

Данные расчеты производились на основании "Методических рекомендаций по определению нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения", предоставленными Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (приложение N 4 к Письму Министерства ЖКХ Республики Крым от 22 июля 2016 года N 4531/10) и в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**1. Подготовительные расчеты**

Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма ( $У_0$ ), необходимо было определить:

а) количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма ( $K$ ):

$$K = 227 \text{ (человек);}$$

б) суммарную величину площади всех жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма  $S_m$  (кв.м):

$$S_m = 3950 \text{ кв.м;}$$

в) суммарную величину площади жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания -  $S_n$  (кв.м):

$$S_n = 0 \text{ (кв.м);}$$

г) общую площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда  $S_p$  (кв.м):

$$S_m - S_n = S_p \text{ (кв.м); } S_p = 3950 \text{ кв.м.}$$

**2. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения:**

Дальнейшие расчеты производились на основании полученных результатов по

формуле:

$$У_0 (\text{кв.м/чел.}) = S_{\text{п}}/K$$

а) полученная величина  $S_{\text{п}}$  разделена на величину  $K$ :  $У_0 = 3950/227 = \mathbf{17,4}$  (кв.м/чел)

б) рассчитанная с точностью до одного знака после запятой величина  $У_0$  является уровнем обеспеченности граждан общей площадью пригодного для проживания жилого помещения жилищного фонда.

### **3. Расчет нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма**

Норму предоставления ( $Н_{\text{п}}$ ) целесообразно установить в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения с корректирующим коэффициентом ( $К_{\text{ф}}$ ):

$$К_{\text{ф}} = 1;$$

$$Н_{\text{п}} = К_{\text{ф}} \times У_0;$$

$$Н_{\text{п}} = 1 \times 17,4 = 17,4 \text{ (кв.м/ч)} \quad Н_{\text{п}} = \mathbf{17}$$

Полученные расчетные величины нормы предоставления подлежат округлению с точностью до целого кв.м. по правилам округления чисел.

### **4. Расчет учетной нормы площади жилого помещения**

Учетная норма ( $Н_{\text{у}}$ ) определяется путем применения к установленной норме предоставления понижающего коэффициента ( $К_{\text{п}}$ ):

$$К_{\text{п}} = 0,8;$$

$$Н_{\text{у}} = К_{\text{п}} \times Н_{\text{п}};$$

$$Н_{\text{у}} = 0,8 \times 17 = 13,6 \text{ (кв.м/чел)} \quad Н_{\text{у}} = \mathbf{14} \text{ (кв.м/чел)}$$

Полученные расчетные величины учетной нормы подлежат округлению с точностью до целого кв.м. по правилам округления чисел.