



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
КРИМСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
САКСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЫМСКОГО  
СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ САКЪ  
БОЛЮГИ КРЫМСКОЕ  
КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ  
ИДАРЕСИ**

*улица Дачная, дом 5 корпус А, село Крымское, Сакский район, Республика Крым, 96533  
Тел. (06563) 93-215, 93-212, 93-234 E-mail: [info@krymskoe-rk.ru](mailto:info@krymskoe-rk.ru), <http://krymskoe-rk.ru/>*

---

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 февраля 2018 года  
с.Крымское

№17

О создании комиссии по  
осмотру общего имущества МКД

В соответствии с пунктом 2.1.1 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», во исполнение письма Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.02.2018 № 894/02-13/2, и с целью проведения сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, руководствуясь Уставом муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, принятого решением 3-й сессии 1-го созыва Крымского сельского совета от 24.11.2015 № 24 «О принятии Устава муниципального образования Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым», Администрация Крымского сельского поселения

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Крымского сельского поселения (приложение № 1).
2. Создать комиссию по осмотру общего имущества МКД на территории Крымского сельского поселения (приложение № 2).
3. Утвердить план график работы комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Крымского сельского поселения (приложение № 3).
4. Разместить настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского муниципального района ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Крымское сельское поселение, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (Администрации Крымского сельского поселения ([krymskoe-rk.ru](http://krymskoe-rk.ru)), на информационном стенде Крымского сельского совета Сакского района Республики Крым, а так же в муниципальной газете «Голос».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на  
Заместителя Главы администрации Никитину Людмилу Романовну.

Председатель Крымского сельскогосовета –  
глава администрации Крымского сельского поселения

Г.Н. Кройтор

## **Положение о комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Крымского сельского поселения**

### **1. Общие положения**

Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, и использования зданий и сооружений.

Настоящая Инструкция устанавливает порядок осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений.

Настоящая Инструкция является обязательной для всех организаций, имеющих в хозяйственном ведении или оперативном управлении здания и сооружения, а также при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений.

Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей организаций, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся эти здания и сооружения.

На основании настоящей Инструкции организации разрабатывают положения о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых ими зданий и сооружений. В положениях определяется количество и состав комиссий по осмотрам, перечень зданий и сооружений, которые группируются по степени их значимости для хозяйственной деятельности.

Все здания и сооружения организаций закрепляются за назначаемыми приказом по организации ответственными лицами структурных подразделений, участков, цехов, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

Настоящее Положение рекомендуется для использования в организациях всех форм собственности.

### **2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений**

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных

элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.

Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

### **3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений**

Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются приказом работодателя. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению.

При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений.

3.5. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

### **4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений**

Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются: внешнее благоустройство;

фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование;

ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

поэтажно — перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

соблюдение габаритных приближений; наружные коммуникации и их обустройства; противопожарные устройства.

В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.4. До начала осмотров зданий и сооружений лица, назначенные ответственными за эксплуатацию этих зданий и сооружений, обеспечивают доступ в них членам комиссий для проведения осмотров.

4.10. Комиссии, осуществляющие осмотры зданий и сооружений, по результатам осмотров оформляют и дают руководителям организаций и пользователям зданий и сооружений поручения об устранении выявленных нарушений, допущенных по их вине в результате действия или бездействия.

**СОСТАВ КОМИССИЮ ПО ОСМОТРУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА  
ТЕРРИТОРИИ КРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Председатель комиссии:	Заместитель главы администрации – Никитина Л.Р.
Заместитель председателя комиссии:	Заведующий экономико-финансового сектора – Таротин Н.А.
Секретарь комиссии:	Ведущий специалист по предоставлению муниципальных услуг – Грицик А.Р.
Члены комиссии:	Председатель МКД по адресу: с. Крымское, ул. Гагарина, д. 4 – Татков А.В. Председатель МКД по адресу: с. Крымское, ул. Ленина, д.4 – Мельник С.Е. Специалист по воинскому учету - Слипец К.А.

**ПЛАН ГРАФИК РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ОСМОТРУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МКД НА ТЕРРИТОРИИ**

Крымского сельского поселения

п/п	адрес МКД	дата
1	с. Крымское, ул. Киевская, д. 1А	13.03.2018
2	с. Крымское, ул. Ленина, д. 1А	13.03.2018
3	с. Крымское, ул. Ленина, д. 1	13.03.2018
4	с. Крымское, ул. Ленина, д. 2	13.03.2018
5	с. Крымское, ул. Ленина, д. 3	14.03.2018
6	с. Крымское, ул. Ленина, д. 4	14.03.2018
7	с. Крымское, ул. Ленина, д. 5	14.03.2018
8	с. Крымское, ул. Ленина, д. 6	14.03.2018
9	с. Крымское, ул. Ленина, д. 9	15.03.2018
10	с. Крымское, ул. Ленина, д. 10	15.03.2018
11	с. Крымское, ул. Ленина, д. 11	15.03.2018
12	с. Крымское, ул. Ленина, д. 12	15.03.2018
13	с. Крымское, ул. Ленина, д. 13	16.03.2018
14	с. Крымское, ул. Ленина, д. 14	16.03.2018
15	с. Крымское, ул. Ленина, д. 16	16.03.2018
16	с. Крымское, ул. Парковая, д. 15	16.03.2018
17	с. Крымское, ул. Парковая, д. 27А	19.03.2018
18	с. Крымское, ул. Парковая, д. 28	19.03.2018
19	с. Крымское, ул. Парковая, д. 2	19.03.2018
20	с. Крымское, ул. Парковая, д. 3	19.03.2018
21	с. Крымское, ул. Парковая, д. 4	20.03.2018
22	с. Крымское, ул. Парковая, д. 5	20.03.2018
23	с. Крымское, ул. Парковая, д. 6	20.03.2018
24	с. Крымское, ул. Парковая, д. 7	20.03.2018
25	с. Крымское, ул. Парковая, д. 9	21.03.2018
26	с. Крымское, ул. Парковая, д. 10	21.03.2018
27	с. Крымское, ул. Парковая, д. 11	21.03.2018

28	с. Крымское, ул. Парковая, д. 12	21.03.2018
29	с. Крымское, ул. Парковая, д. 14	22.03.2018
30	с. Крымское, ул. Парковая, д. 18	22.03.2018
31	с. Крымское, ул. Парковая, д. 19	22.03.2018
32	с. Крымское, ул. Парковая, д. 21	22.03.2018
33	с. Крымское, ул. Парковая, д. 22	23.03.2018
34	с. Крымское, ул. Парковая, д. 27	23.03.2018
35	с. Крымское, ул. Парковая, д. 30	23.03.2018
36	с. Крымское, ул. Парковая, д. 39	23.03.2018
37	с. Крымское, ул. Гагарина, д. 4	26.03.2018
38	с. Крымское, ул. Гагарина, д. 7	26.03.2018
39	с. Крымское, ул. Гагарина, д. 8	26.03.2018
40	с. Степное, ул. Школьная, д. 3	26.03.2018
41	с. Степное, ул. Школьная, д. 4	27.03.2018
42	с. Степное, ул. Школьная, д. 5	27.03.2018
43	с. Степное, ул. Школьная, д. 6	27.03.2018
44	с. Степное, ул. Школьная, д. 7	27.03.2018
45	с. Степное, ул. Школьная, д. 13	27.03.2018
46	с. Степное, ул. Школьная, д. 15	27.03.2018
47	с. Степное, ул. Степная, д. 1	27.03.2018
48	с. Степное, ул. Степная, д. 2	27.03.2018
49	с. Степное, ул. Степная, д. 3	27.03.2018
50	с. Степное, ул. Степная, д. 4	27.03.2018
51	с. Степное, ул. Степная, д. 7	27.03.2018
52	с. Валентиново, ул. Парковая, д. 7	28.03.2018
53	с. Валентиново, ул. Парковая, д. 9	28.03.2018
54	с. Валентиново, ул. Парковая, д. 14	28.03.2018