



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
48 -Е ЗАСЕДАНИЕ I СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

27 сентября 2018 года  
с. Крымское

**№ 48-17/514**

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов.

Заслушав и обсудив информацию председателя Крымского сельского совета – главы администрации Крымского сельского поселения Кройтор Г.Н., в соответствии со ст.40 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.74 главы XIII Устава муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым, принятого решением 3-ой сессии Крымского сельского совета 1-го созыва от 25.11.2014 №24 «О принятии Устава муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым»,

**КРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития муниципального образования Крымское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на информационном стенде Крымского сельского совета Сакского района Республики Крым, а так же в муниципальной газете «Голос», подлежит размещению на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского муниципального района ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Крымское сельское поселение, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (Администрации Крымского сельского поселения ([krymskoe-rk.ru](http://krymskoe-rk.ru))).

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя Крымского сельского совета - главу администрации Крымского сельского поселения

и на постоянную комиссию по экономической, бюджетно-финансовой и налоговой политике.

Председатель Крымского сельского совета –  
глава администрации Крымского сельского поселения

Г.Н.Кройтор

**Прогноз  
социально-экономического развития муниципального образования Крымское  
сельское поселение Сакского района Республики Крым  
на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов  
Общие положения**

- 1.1.** Характеристика поселения.
- 1.2.** Оценка потенциала Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым.
  - 1.2.1. Природно-ресурсный потенциал
  - 1.2.2. Человеческий потенциал
  - 1.2.3. Производственный потенциал
  - 1.2.4. Инвестиционный потенциал
  - 1.2.5. Инфраструктурный потенциал
- 1.3.** Определение уровня социально-экономического развития Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым
  - 1.3.1. Экономические проблемы Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым
  - 1.3.2. Конкурентная позиция Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым
- 1.4.** Определение уровня качества жизни населения Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым
  - 1.4.1. Социальные проблемы Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым
  - 1.4.2. Экологические проблемы Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым
- 1.5.** Определение предприятий-лидеров
- 1.6.** Комплексная оценка уровня социально-экономического развития Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым
  - 1.6.1 Туристическая сфера
  - 1.6.2 Промышленно-производственная, энергетическая деятельность
  - 1.6.3 Сельское хозяйство
  - 1.6.4 Строительство
  - 1.6.5 Состояние транспорта, транспортная и логистическая инфраструктура, связь
  - 1.6.6 Торговля, общественное питание, иные услуги
  - 1.6.7 ЖКХ и инженерная инфраструктура
  - 1.6.8 Малое предпринимательство
  - 1.6.9 Инвестиции
  - 1.6.10 Межнациональное сотрудничество с другими регионами Российской Федерации

## 1.6.11 Финансовая сфера и бюджет

### 1. Характеристика поселения.

1. Крымский сельский совет находится в западной части степной зоны Крымского полуострова. Административно Крымский сельский совет расположен в юго-восточной части Сакского района Республики Крым Российской Федерации, в 20 км от г. Саки, 40 км – от г. Евпатория, 45 км от г. Симферополя. На западе Крымский сельский совет граничит с Геройским и Митяевским, с севера – Крайненским сельскими советами Сакского района, на востоке и юге – Симферопольским районом. Его площадь составляет 10012,40 га. Село Крымское является центральной усадьбой Крымского сельского поселения. С районным центром село соединено автомобильной дорогой. Ближайшая железнодорожная станция Яркая находится южнее в 2-х км. Сообщение с населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

2. Территория села Крымское по функциональному назначению однородна, и делится на селитебную и производственную. Основной структурно-планировочной единицей являются кварталы с одно- и двухсторонней одноэтажной застройкой усадебного типа. Территория села четко делится улицей – ул. Парковая на две примерно равные части села. Общественный центр села представлен площадью Центральной им.М.П.Ушакова М.П. Современная застройка представлена, в основном, усадебной застройкой (675 усадеб), объединенной в кварталы. Имеются также восемнадцать 2-ух этажных домов и три 4-х этажных. Сеть улиц и дорог имеет четкую планировочную структуру. На селитебной территории расположены улицы, проезды, жилые территории, общественная застройка. На производственной – хозяйственные дворы, территории предприятий.

3. Села поселения электрифицированы, телефонизированы, полностью газифицированы. Канализация – центральная и местная - выгребные ямы. Централизованное теплоснабжение отсутствует. Водоснабжение сел осуществляется от подземных артезианских скважин. Эксплуатируются артезианские скважины общей мощностью 0,380 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 45 км. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от энергосистемы Сакское РЭС. Имеются 9 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, из них 7 – комплектных. Одиночное протяжение электрических сетей составляет 16670 м, газовых - м.

4. В селе Крымское имеется средняя школа, Дом культуры с залом на 600 посадочных мест, библиотека, амбулатория, детский сад, магазины, аптека, почтовое отделение.

№ п/п		
1	Крымское сельское поселение	296533, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с.Крымское, ул.Дачная, 5, корп. А
2	Села, входящие в структуру поселения	с. Крымское – 2047 чел. с.Валентиново – 339 чел. с.Игоревка – 0 чел. с. Степное – 401 чел.
3	Площадь поселения, Генеральный план	10012,40 га. Генеральный план в разработке
4	Количество населения поселения из них - пенсионеров; - работающих; - школьного возраста; - дошкольного возраста;	2787 человек, в том числе: пенсионеров – 26,8%. трудоспособного населения - 59,0% . школьного и дошкольного возраста - 14,2%.
5	Наличие муниципальной собственности (движимое и недвижимое имущество). Данные по площади земель сельскохозяйственного назначения из них: Обрабатываемых- Не обрабатываемых- Данные по объектам промышленно-производственного назначения из них: Действующие- Не действующие-	См. раздел 1.2.1. Природно-ресурсный потенциал См. раздел 1.2.5. Инфраструктурный потенциал
6	Наличие объектов культуры с указанием адреса	<b>Крымский дом культуры</b> 296533, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с.Крымское, пл. Центральная им. М.П. Ушакова, 2
7	Наличие объектов образования, детские дошкольные учреждения с указанием адреса.	<b>Крымская школа – гимназия</b> 296533, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с.Крымское, пл. Центральная им. М.П. Ушакова, 4 <b>Детское дошкольное учреждение «Сказка»</b> 296533, Российская Федерация, Республика Крым,

		Сакский район, с.Крымское, ул. Мира,8
8	Наличие спортивных объектов и сооружений с указанием адреса.	Отсутствуют
9	Наличие жилого фонда <ul style="list-style-type: none"> <li>• Многоквартирные жилые дома</li> <li>• Частный сектор</li> <li>• Общежития</li> <li>• Бесхозные, не имеющих правоустанавливающих документов</li> </ul>	Пункт 2 раздела «Характеристика поселения»
10	Площадь муниципального жилого фонда	Нет данных
11	Наличие газификации в поселении ( перечень газифицированных улиц и улиц нуждающиеся в газификации).	
12	Водообеспечение поселения <ul style="list-style-type: none"> <li>• Наличие скважин (координаты, балансодержатель)</li> <li>• Протяженность водных сетей</li> <li>• Наличие очистных сооружений</li> </ul>	См. раздел 1.2.1. Природно-ресурсный потенциал. Водные ресурсы.
13	Наличие уличного освещения	Отсутствует.
14	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием (асфальтовое, гравийное), перечень не паспортизированных дорог.	
15	Площадь мест общего пользования по селам ( адресно ) - скверы, парки, площади, пляжи,	

	остановки общественного транспорта и т.д.	
16	Наличие муниципальных бюджетных предприятий/организаций в сфере ЖКХ	Отсутствует.
17	Наличие частных управляющих компаний в сфере ЖКХ, осуществляющих деятельность на территории поселения	Отсутствует.
18	Председатель сельского совета	Кройтор Галина Николаевна
19	Адрес, контактный номер телефона, электронный адрес.	296533, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Дачная, 5. корп. А

## 1.2. Оценка потенциала Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

### 1.2.1. Природно-ресурсный потенциал Земельные ресурсы

В структуре природно-ресурсного потенциала доминирующую роль играют земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные ресурсы поселения – значимый природный потенциал.

Распаханность земли сельскохозяйственного назначения поселения около 70%.

Преобладают посевы озимых культур (60%).

Ведущей культурой является озимая пшеница (около 30% всей посевной площади).

Среди яровых культур преобладают посевы кукурузы (до 20% всей посевной площади).

Общая площадь земель Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым составляет 10012,4 га, в том числе количество земель сельскохозяйственного назначения – 9417,9 га, из них:

- сельскохозяйственных угодий – 9196,3001 га, в т.ч.:
- пашни – 8403,5550 га,
- многолетние насаждения – 41,8614 га (сады – 41,8614га)
- пастбища – 750,8837га

Структура земель Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым характеризуется следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения составляют 9417,9 га (94,06 %)
- земли лесного фонда – 255,8616 га (2,56%)
- земли водного фонда – 125,1800 га (1,26%)
- земли жилого фонда – 201,4583 га (2,01%)

- прочие земли – 12,0 га (0,11%)

Находящиеся в обработке земли – 7967,4141га, неиспользуемые земли – 1450,4860га

## Водные ресурсы

### Поверхностные водные ресурсы

На территории Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым расположены:

**Сакский канал**, протяжённостью 58,5 км., максимальная пропускная способность 53 м<sup>3</sup>/с, подвешенная площадь — 22401 га.;

- **канал Рч-2**, протяжённостью 60,6 км., максимальная пропускная способность 19 м<sup>3</sup>/с, подвешенная площадь — 20809 га;

- **канал ЧВК**, протяженностью 8,25км, пропускной способностью 13 м<sup>3</sup>/с, подвешенная площадь — 3372га.

-Кроме открытых межхозяйственных каналов имеется 138,9 км. закрытых межхозяйственных трубопроводов, из них диаметром свыше 800мм. - 86,3 км. На системе находится 114 точек водовыдела. Количество государственных насосных станций - 43, в том числе 4 перекачивающих. Количество насосно-силовых агрегатов - 189, суммарная установленная мощность - 53,6 тыс. кВт., общая производительность 45,1 м<sup>3</sup>/с. В настоящее время открытые и закрытые каналы не эксплуатируются по причине перекрытия шлюзов Северо-Крымского канала, что создает существенный дефицит воды для полива сельскохозяйственных культур.

### Подземные водные ресурсы (скважины).

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах, которые в ряде мест, обеспечивают значительные дебиты колодцев и скважин, но используются пока недостаточно.

Запасы пресных подземных вод подтверждают перспективы дальнейших разработок. Утвержденные и прогнозные запасы подземных вод представляют огромный интерес для развития Крымского сельского поселения.

На территории Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым расположена 13 артезианских скважин из которых: 5 законсервированы, 3 не обустроены.

Для целей водоснабжения используются 5 скважин.

№	Место расположения	№ скважины	Дебит скважины	Водозабор подземных вод	Информация о состоянии скважины
1	Севернее с.Крымское	3946	18,3	Башня Рожн.	Затампонирована
2	Западнее с.Крымское	3948	36	Бак 50 м куб	Действующая
3	Западнее с.Крымское	3949	36	Башня Рожн.	Действующая
4	Восточнее	3950	40	Бак 50 м	Действующая



	с.Крымское			куб	
5	Южнее с.Крымское	3951	27	Башня Рожн.	Временно затампонирована
6	Юго-западнее с.Крымское	3952	27	Башня Рожн.	Временно затампонирована
7	Северо- восточнее с.Крымское	4308	18,3	Башня Рожн.	Затампонирована
8	Западнее с.Валентиново	3955	36	Башня Рожн.	Действующая
9	Западнее с.Степное	3956	18	Башня Рожн.	Действующая
10	Севернее с.Степное	3957	30	Башня Рожн.	Временно затампонирована
11	Восточнее с.Степное	3958	18	Башня Рожн.	Затампонирована
12	Восточнее с.Степное	3959	18	Башня Рожн.	Действующая
13	Вблизи с.Игоревка	3962	60	Башня Рожн.	Временно затампонирована

С целью организации лечения органов пищеварительной системы и для питьевого использования в перспективе возможно использование запасов минеральных вод. Для реализации данных мероприятий требуется проведение геологоразведочных работ и дополнительных исследований физико-химических показателей воды и ее бальнеологической ценности.

### **1.2.2. Человеческий потенциал.**

На 2019 г. количество населения Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым составляло 2787 человек, в том числе:

с. Крымское – 2047 чел.

с.Валентиново – 339 чел.

Игоревка – 0 чел. (вымирающее село)

Степное – 401 чел.

Плотность населения невысокая – 26,7 чел./км<sup>2</sup>: меньше средней плотности населения по Сакскому району (34,1 чел./км<sup>2</sup>), также меньше, чем средняя плотность по Республики Крым Российской Федерации (78 чел./км<sup>2</sup>).

В половой структуре населения преобладают женщины (53% от общей численности населения). В возрастной структуре населения преобладают люди в возрасте от 18 до 65 лет – 59,0% населения сельского совета. Удельный вес лиц до 18 лет составляет 14,2%, старше 65 лет – 26,8%.

Анализ динамики численности постоянного населения за последние годы показал, что численность населения в указанных селах стабилизировалась и колеблется в небольших пределах, без видимого роста. Рост населения напрямую зависит от объективных факторов развития хозяйственно-экономической деятельности на территории Крымского сельского поселения. Потенциал

увеличения численности постоянного населения может существенно улучшиться, при улучшении экономической ситуации.

### **1.2.3. Производственно-хозяйственный потенциал**

Структура производственно-хозяйственных предприятий представлена субъектами:

- «ООО «ТАРГЕТ СЕРВИС-АГРО»
- ООО «ПЗ Крымский»
- АО «Племзавод «Крымский»
- ООО «Каракаш Агро»
- Крымская амбулатория общей практики семейной медицины
- Сакский филиал ГБУ РК «Крыммелиоводхоз» Крымский эксплуатационный участок
- «Крымская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым
- МБДОУ «Региональный детский сад «Сказка» села Крымское Сакского района Республики Крым»
- ФГУП «Почта Крыма».

Перечисленные предприятия не влияют на темпы развития Крымского сельского поселения, так как практически не пополняют бюджет налогами и сборами.

### **1.2.5. Инфраструктурный потенциал**

На территории Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым слаборазвитая социально-бытовая инфраструктура в сфере торговли и бытовых услуг.

Имеются предпосылки организации постоянно действующего рынка для реализации продовольственных товаров и других товарных групп муниципальным правовым актом - решением, принятым непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решением, принятым органом местного самоуправления.

На территории сельского поселения расположены магазины, которые частично обеспечивают потребность населения товарами каждодневного спроса.

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия, недостаточное применение минеральных и белковых добавок к кормам;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.
- слабое проведение реформ, связанных с развитием человеческого капитала (образование, здравоохранение, обеспеченность жильем молодых семей и пр.);

- высокая доля нерыночного сектора и суточной миграции трудоспособного населения;

- низкое качество и условия предоставления государственных услуг;

Направлениями реализации приоритетных национальных проектов в Крымском сельском поселении должны стать:

1. ускоренное развитие животноводства (и растениеводства);
2. стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе;
3. обеспечение доступным жильем молодых специалистов (или их семей) на селе;
4. решение социальных проблем населения поселения; развитие социальной сферы;
5. модернизация и развитие инфраструктурной сети;
6. создание условий для совершенствования трудового потенциала и др.

Необходимо перейти от малоэффективного выравнивания экономического развития сельских поселений к созданию условий, стимулирующих к мобилизации доступных им ресурсов экономического роста.

### **3. Определение уровня социально-экономического развития Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым**

1.3.1. Экономические проблемы Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым. Проблемные вопросы Крымского поселения по сферам:

#### **в области планирования, бюджета, финансов и учета:**

1. Крымское сельское поселение ведет хозяйственно-экономическую деятельность по депрессивному сценарию (бюджет «латания дыр»), бюджет поселения – дотационный, в настоящее время планирование направлено на определение возможных мероприятий в рамках крайне дефицита бюджета поселения, которые не могут дать импульса дальнейшему развитию поселения.

Нет бюджетобразующих предприятий, многие предприятия зарегистрированы в других муниципальных субъектах.

2. Не поступает земельный налог из-за отсутствия финансовой дисциплины у населения.

3. Не поступает налог на имущество.

4. Имущество поселения не сдается в аренду и не эксплуатируется (отсутствие правоустанавливающих документов )

#### **Земельные отношения:**

1. Земельные участки, выделенные решениями советом, распоряжения райгосадминистратий не имеют правоустанавливающих документов (граждане не имеют возможности оформить из-за работы гос. комитета по регистрации и кадастру). Пахотная земля в полной мере не используется.

2. нет возможности для выделения новых земельных участков для нужд населения по причине полной освоенности земель сельского поселения.

3. Кладбища сел Степное и Крымское - расчетно в течении 2-х лет площадь выделенная под захоронения будет исчерпана.

**в области управления муниципальной собственностью**

1. Муниципальные образования не имеют возможности оформить правоустанавливающие документы на объекты муниципальной собственности. (отсутствие документов, дающих возможность оформление)
2. Муниципальное имущество устарело, разрушено, не используется.
3. Нет управляющей организации по обслуживанию жилищного фонда.

**в области жилищно-коммунального, бытового, торгового и иного обслуживания населения:**

1. Новые дороги не строятся, не производится капитальный ремонт.
2. Нет уличного освещения.
3. Благоустройство территорий сельскохозяйственного поселения.

Не убирается территория населенных пунктов, не озеленяется.

Вывоз и сбор мусора безконтейнерный.

4. На кладбищах нет смотрителей, нет специализированной службы по осуществлению захоронений.

**охрана природы и экология:**

1. Очистные сооружения не работают (техническое состояние)
2. Изношенные канализационные сети (техническое состояние (не проводятся ремонты, реконструкция, строительство).
3. Нет управляющей организации по водоотведению.
4. Зеленые насаждения в лесопарках не реконструируются.
5. Лесополосы, разделяющие поля, не реконструируются.

**в области культуры, спорта и работы с детьми и молодежью:**

1. Нет спортивных сооружений
2. Не работают учреждения культуры в селах Степное и Валентиново.
3. Нет в должном количестве штатных единиц культработников.
4. Нет дошкольных учебных заведений в селах Степное и Валентиново.
5. Недостаточно мест в детском саде «Сказка» села Крымское - осуществляется подвоз детей из Степного и Валентиново.

**в области строительства, транспорта и связи:**

1. Почтовые отделения в селах Степное и Валентиново отсутствуют.
2. Не достаточно рейсов по маршруту г.Саки – с.Валентиново- с.Степное и обратно.

**в области развития сельского хозяйства и предпринимательства:**

1. Нет условий для развития малого и среднего предпринимательства.
2. Не привлекательная территория для развития сельского хозяйства (нет свободной земли – вся паевая)

В поселении есть условия для функционирования сельскохозяйственных кооперативов, которые могут заниматься посреднической деятельностью в торговле сельскохозяйственным сырьем, животными, полуфабрикатами.

**в области здравоохранения:**

Основными причинами общего ухудшения состояния здоровья населения Крымского сельского поселения, как и по всей стране являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, нерациональное несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- несбалансированность коечного фонда по ряду профилей оказания медицинской помощи и недостаточно эффективное его использование;
- низкое развитие замещающих стационар технологий;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям;
- низкий уровень оснащения медицинских организаций;

Услуги в области здравоохранения населению Крымского сельского поселения предоставляют:

1. амбулатория общей практики – семейной медицины, Мощность дневного стационара 13 коек, из них: терапевтических- 13,
2. фельдшерско-акушерских пункта.
- 3.Отсутствует аптечное учреждение на территории поселения.
4. Учреждения медицины находятся в зданиях муниципальной собственности, которые не имеют правоустанавливающих документов, не взимается арендная плата.

**Выводы о социально- экономическом положении.**

Основной производственный потенциал Крымского поселения представлен сельскохозяйственным производством посевных культур, что может обеспечить необходимую кормовую базу для развития животноводства. Развитие данного направления сдерживает отсутствие производства переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Необходима организация работы заготовительного пункта для удовлетворения потребности по реализации

выращенной животноводческой продукции населением для поддержки животноводства на частных подворьях.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащенных современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Проблемными вопросами в сфере развития сельскохозяйственного производства являются:

- проблемы по использованию земель под не востребуемыми и использование земельных паев по госактам умерших граждан. Прошло паевание, но сертификат не получен, или владелец умер, наследники отсутствуют или не хотят оформлять право на наследство или выехал за пределы страны, паявые земли переданы в аренду арендаторам за минимальную стоимость, нет поступлений от паявых земель в бюджет поселения в виде налогов от производственной деятельности (арендаторы платят налоги по месту регистрации) ;

К проблемам малого предпринимательства поселения можно отнести неустойчивые результаты работы, нет стабильных долгосрочных хозяйственных отношений между предпринимателями. Крайне невелики возможности местного бюджета для оказания содействия в развитии малого предпринимательства.

Главной проблемой в привлечении инвестиций и строительстве является недостаток капиталовложений, вызванный низким платежеспособным спросом на строительство и реконструкцию различных объектов, в том числе через участие в Федеральных целевых программах.

Проблемными вопросами в области жилищно-коммунального хозяйства является:

- низкий уровень благоустройства населенных пунктов;
- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда;
- отсутствие обустроенных пешеходных тротуаров и переходов;
- отсутствие санкционированных мест размещения твердых бытовых отходов;
- низкая финансовая дисциплина потребителей коммунальных услуг;
- низкая активность собственников жилых помещений;
- большое количество бесхозных объектов подлежащих сносу;
- не полный охват районного жилищного фонда обслуживанием управляющими компаниями;
- низкий уровень освещенности улиц населенных пунктов;
- отсутствие ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- большая часть дорожной сети не соответствует нормативным требованиям.

На основании перечисленных факторов, социально – экономическую ситуацию муниципального образования «Крымское сельское поселение» можно охарактеризовать как депрессивную.

### 1.3.2. Конкурентная позиция Крымского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Крымское сельское поселение пока не достаточно полно использует возможности по привлечению альтернативного финансирования. В настоящее время только создаются предпосылки для диверсификации экономики за счёт участия предприятий муниципалитета в программах всех уровней РФ по трем направлениям.

Значительная часть экономически активного населения района занята в социальных отраслях бюджетной сферы или работает в районном центре или в Симферополе.

1. Демография и трудовые ресурсы:

- снижение численности постоянного трудоспособного населения;
- старение населения и повышение доли населения старше трудоспособного возраста;
- высокая сезонная и суточная миграция;

2. Производственный комплекс:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов большинства предприятий;
- неэффективное использование площадей предприятий и производственно-коммунальных зон;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса;

3. Транспортное сообщение:

- слабое развитие транспортных связей между населенными пунктами, в том числе разобщенными
- низкая плотность сети наземного транспорта.

#### Направление 1. Эффективное экономическое развитие

Экономическое развитие целесообразно ориентировать на развитие предприятий и частных предпринимателей, призванных генерировать экономическую и в частности, налоговую базу поселения, создавать рабочие места:

- развитие инвестиционных процессов, привлечение на территорию поселения производств, не ухудшающих качество окружающей среды.

Учитывая сложность привлечения крупных частных инвестиций от местного населения, целесообразно развивать малозатратные и быстроокупаемые предприятия. В таблице приведены возможные варианты инвестиционных проектов для частных предпринимателей из местных жителей.

№№ п/п	Наименование инвестиционных проектов	Объём инвестиций, тыс. рублей	Срок реализации	Эффективность (создание рабочих мест) (чел.)
1	Организация производства грибов	Расчетно 280	3-4 месяца	3

2	Строительство цеха по производству макаронных изделий	от 150 до 400000	5-6 месяцев	5
3	Миниферма по разведению перепелов	от 240	2 месяца	2
4	Организация заготовительного предприятия (заготовка мяса)	620 - 940	3-4 месяца	3
6	Переработка сельскохозяйственной продукции мини-пекарня.	230-360	2 месяца	2
	Переработка сельскохозяйственной продукции мини-сыроварня.	400-600	2 месяца	2
	Переработка сельскохозяйственной продукции мини-коптильня.	400-600	2 месяца	2
7	Организация стационарного места парикмахера.	45	1 месяц	1
	Итого:	2665	до 6 месяцев	20

Предлагаются к использованию для реализации инвестиционных проектов площадки:

- здание котельной детского сада, (с.Крымское, ул. Мира. 8);
- здание узла связи, (с. Крымское, пл.М.П.Ушакова , 5);
- сооружение Детский сад, с. Валентиново;
- Нежилое здание, (с.Степное. ул. Школьная, 18);
- Нежилое здание, (с.Степное. ул. Школьная, 18а);

### **Направление 2. Создание комфортной среды**

Направление имеет целью значительно улучшить параметры среды проживания и работы людей, к которым относится коммунальная инфраструктура, жилищная сфера, сфера внутриселенческого транспорта и дорожной сети, благоустройства. Улучшение параметров среды ориентировано на удовлетворение как жителей, так и бизнеса, который работает или будет работать на территории муниципального образования:



- развитие комплексной застройки, обеспеченной всеми видами необходимой инфраструктуры, с приоритетным вниманием малоэтажной застройки (по результатам Ген плана.);
- строительство или модернизация необходимых объектов коммунальной инфраструктуры общепоселенческого значения;
- повышение транспортной связности населённых пунктов, реконструкция сети дорог местного значения;
- развитие автобусного пассажирского сообщения, оптимизация маршрутной сети;
- повышение уровня благоустройства территорий населённых пунктов с сохранением специфики каждого населённого пункта;
- землеотвод новых территорий для захоронений;

### **Направление 3. Развитие социальной сферы**

Задачи направления ориентируются прежде всего на удовлетворение потребностей жителей поселения в социальных услугах.

- повышение уровня обеспеченности населения детскими садами и школами, строительство новых и реконструкция существующих объектов;
- Однако все три направления невозможно реализовать без соответствующего финансирования и высокой заинтересованности и активности населения.

### **Оценка инфраструктурной обеспеченности объектов ЖКХ, социально важных объектов и промышленно-производственных предприятий.**

#### **Энергетика.**

Степень изношенности электро сетевого оборудования (линий электропередач и трансформаторных установок). Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от энергосистемы Сакские РЭС. Имеются 9 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, из них 7 – комплектных, в удовлетворительном состоянии. Действующие трансформаторные подстанции в настоящее время обеспечивают необходимой электроэнергией население и предприятия поселения.

Одиночное протяжение электрических сетей составляет 16670 м, линии электропередач в рабочем состоянии, требуется проведение регламентных работ планово-предупредительного ремонта сетей. Опоры воздушных линий электропередач требуют частичной замены самих опор, а также замены кабельной арматуры и заземления. На существующие опоры нет возможности монтажа светильников уличного освещения. В настоящее время нет резервов для увеличения потребляемой электроэнергии для перспективных подключений. Для решения вопроса ремонта опор уличного освещения, оборудования и сетей с сезонной нагрузкой необходимо обратиться в Сакский РЭС для включения этих работ в план производства работ на 2019-2021 год. В план реконструкции электросетевых устройств также необходимо внести объекты перспективных присоединений, для электроснабжения планируемых новых предприятий и объектов жилого фонда, изменения категории надежности электроснабжения объектов ЖКХ и социально важных объектов(стадион).

#### **Газоснабжение.**

Поселение полностью газифицировано. Для газоснабжения планируемых участков новой застройки (в соответствии с разрабатываемым Генеральным планом развития территорий Крымского сельского поселения) необходимо разработать проект комплексного развития территорий.

### ***ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

Основной целью совершенствования территориальной организации производительных сил является постепенная ликвидация диспропорций в уровне социально-экономического развития.

Для обеспечения развития и устранения внутренних диспропорций системы местного самоуправления - административных, правовых, финансовых необходимо:

1) Укрепление финансово-экономической базы местного самоуправления.

Необходимо развить самостоятельность местного бюджета, путем определения минимума ресурсов, принадлежащему местному самоуправлению (налог на имущество и землю), стимулирования повышения эффективности использования средств местных бюджетов, вплоть до проведения непопулярных мер по установлению местных налогов и сборов.

2) Необходимо завершить формирование нормативно-правовой базы местного самоуправления, оформить правоустанавливающие документы на объекты муниципальной собственности.

Конкретизировать полномочия местной власти и ее функциональные задачи.

Решение вопроса развития финансово-экономических основ местного самоуправления невозможно без активизации деятельности населения.

Необходимо проводить целенаправленную работу по улучшению распоряжения местными ресурсами, на территории Крымского поселения.

Государственная поддержка развития малого предпринимательства на основе Целевых программ осуществляется. Но достигнутый уровень малого предпринимательства к настоящему времени очень низок для быстрого создания рабочих мест, оживления спроса и предложения на местном товарном рынке, снижения социальных нагрузок на расходы и роста доходной части бюджета Крымского сельского поселения.

Председатель Крымского сельского совета –  
глава администрации Крымского сельского поселения

Г.Н.Кройтор